

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 09/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hải Hậu tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án thi hành án theo đơn số 150/QĐ – THA ngày 14/5/2025 và Quyết định thi hành án chủ động số 137/QĐ – THA ngày 08/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ – THADS (11) ngày 09/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 198/2026/2602004/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/3/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 40/2026/HĐDG-NĐ-VNA ký ngày 27/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 40.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 31/03/2026 của Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá hợp danh VNA;*

Chấp hành viên Phòng THADS khu vực 11 - Ninh Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản:

- **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA, Địa chỉ: xóm Cầu Đôi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.

- **Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:

- Quyền sử dụng diện tích đất 581 m<sup>2</sup> (Trong đó 85,0 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 440,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 56,0 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản) tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: Xóm 5 Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 60, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY837726 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 03/6/2021 cho ông Trần Văn Huy, Có các chiều cạnh:

+ Phía Đông giáp đất nhà bà Thom (bà Nhật) có cạnh dài 1,4m + 27,9m + 9,9m + 21,3m.

+ Phía Tây giáp thửa 109 có cạnh dài 1,2m + 25,5m + 35,5m;

+ Phía Nam giáp đường dài 11,7m;

+ Phía Bắc giáp đất thửa đất 101, thửa 102 có cạnh dài 5,9m + 3m.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: Một nhà hai tầng kiểu nhà hộp, mái chống nắng mái ngói và các công trình kiến trúc.
- **Đơn vị có tài sản:** Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Số 15, đường Tràng An, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình .(Phòng THADS khu vực 11 – Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình; Địa chỉ: Thôn 3 Yên Định, xã Hải Hậu, tỉnh Ninh Bình.)
- **Giá khởi điểm: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.832.943.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm ba mươi hai triệu chín trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các loại thuế, phí (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ), phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật
- **Tiền đặt trước: : 560.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu đồng).
- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ** (Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).
- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 31/3/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:
  - + Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Nhà số 50, liền kề 3, KĐT Đại Thanh, xã Đại Thanh, Thành phố Hà Nội.
  - + Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- **Xem tài sản:** Từ 08h00'-17h00' các ngày 07/4/2026, 08/4/2026 và ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính) tại: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 5; Địa chỉ: Xóm 5 Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là tờ bản đồ số 60, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình).
- **Nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00' ngày 31/3/2026 đến 17h00' ngày 21/4/2026. Tính đến thời điểm 17h00' ngày 21/4/2026, tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh. Trường hợp tiền đặt trước của khách hàng báo có về tài khoản của Chi nhánh sau thời hạn trên, khách hàng được coi là không đủ điều kiện tham gia đấu giá.
- **Hình thức nộp tiền đặt trước:** Nộp tiền vào tài khoản chi tiết như sau:  
 Tên người nhận: Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA.  
 Số tài khoản: 683694299999  
 Tại: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Nam Định.  
 Nội dung nộp: [Tên khách hàng] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế số 40.3.
- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.
- **Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian: Vào hồi 09h00' ngày 24/4/2026.
- Địa điểm: Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm Nam Lễ, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình.
- **Bước giá: 10.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười triệu đồng).**

**- Giá trả hợp lệ:**

- + Phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên;
- + Người trả sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liên kế đã trả một khoản ít nhất bằng bước giá đã thông báo;

**- Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả không theo quy định tại Mục 14 Thông báo này.
- Trả sai bước giá mà đấu giá viên điều hành đã công bố

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua hồ sơ và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: xóm Cầu Đồi, xã Hải Hưng, tỉnh Ninh Bình. Thời gian làm việc trong giờ hành chính. Liên hệ ĐT: 0989.993.139 hoặc 0973.247.815.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án ông Trần Văn Huy, anh Trần Thế Huân, anh Trần Văn Hưng, chị Trần Thị Thu Trang, địa chỉ: xóm Hữu Nghị, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) và bà Nguyễn Thị Nhũ, địa chỉ: xóm B, thị trấn Cồn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định (nay là Thôn B, xã Hải Tiến, tỉnh Ninh Bình) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Tiến
- Viện kiểm sát nhân dân Ninh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Ninh Bình;;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị The).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thị The**